

## Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Ленина, д.41

площадь, м2: 1653,8

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
1.1	Подметание лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	52 раза в год	2,68	87,75	12 228,84	0,62
	Подметание лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	52 раза в год	2,05	29,25	3 118,05	0,16
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	12 раз в год	6,13	87,75	6 454,89	0,33
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	12 раз в год	4,96	29,25	1 740,96	0,09
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12 раз в год	6,18	4	296,64	0,01
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	6,25	16	200,00	0,01
1.5	Мытье окон	2 раза в год	15,95	5,8	185,02	0,01
1.6	Влажная протирка перил	12 раз в год	4,96	42,1	2 505,79	0,13
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	12 раз в год	3,86	2,5	115,80	0,006
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	6 раз в год	4,14	102,6	2 548,58	0,13
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	12 раз в год	7,77	2,0	186,48	0,01
1.10	Влажная протирка шкафов для электротоваров	12 раз в год	3,70	8,0	355,20	0,02
1.11	Влажная протирка почтовых ящиков	12 раз в год	2,88	2,0	69,12	0,003
1.12	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1,04	587,0	610,48	0,03
1.13	Дезинфекция и дезинсекция	12 раз в год	1,61	587,0	11 340,84	0,57
<b>2</b>	<b>Работы по земельному участку на котором расположен многоквартирный дом в теплый период года</b>					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	31 раза в год	0,45	745,0	10 392,75	0,52
2.2	Уборка территории от случайного мусора	52 раза в год	0,36	145,0	2 714,40	0,14
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	3,19	145,0	925,10	0,05
2.4	Стрижка газонов	3 раза в год	2,67	145,0	1 161,45	0,06
<b>3</b>	<b>Работы по земельному участку на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года</b>					
3.1	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2	по необходимости	18,54	231,0	4 282,74	0,22
3.2	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	153,79	231,0	35 525,49	1,79
3.3	Посыпка территории	по необходимости	3,30	15,0	49,50	0,002



3.4	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	5	раз в год	20,37	75,0	7 638,75	0,38
3.5	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости		10,27	81,0	831,87	0,04
3.6	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш, МЗ	по необходимости		158,61	228,5	36 305,83	1,83
4	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО					14 345,27	0,72
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)						
5.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	27,72	1653,8	45 843,34	2,31
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши						
6.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости		39,14	763,1	29 867,73	1,51
6.2	Осмотр водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,97	1653,8	3 257,99	0,16
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления						
7.1	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,63	1653,8	4 349,49	0,22
8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						
8.1	Проверка состояния продухов в полах зданий	1	раз в год	0,24	1653,8	396,91	0,02
9	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения						
9.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	116,42	24	2 794,08	0,14
9.2	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	74,34	45,0	3 345,30	0,17
9.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,45	1653,8	4 051,81	0,20
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования						
10.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных	1	раз в год	3,71	1653,8	6 135,60	0,31
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах						
11.1	Диспетчерская служба		круглосуточно			42 866,50	2,16
12	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			67 276,58	3,39
13	Текущий и заявочный ремонт					149 834,28	7,55
	Итого						26,03



Собственник:

*С.В. Сидорова*